

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16. studenog 2022. do 16. veljače 2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT
TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Potencijalnu stečajnu masu čini potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m²) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m²) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz kolovoza 2022., iznosi 306.589,69eur/3.210.000,00 kn.

Dana 30. kolovoza 2022. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, te je određeno da će se ročište za dražbu zakazati naknadno.

Zaključkom o prodaji od 17. siječnja 2023. izmijenjen je zaključak od 04. studenog 2022., te je određena prodaja nekretnine usmenom javnom dražbom.

Na prvoj javnoj dražbi, **koja će se održati dana 21. veljače 2023.**, nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, tj. ispod 204.393,13 eur/1.540.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U slučaju neuspješne prve javne dražbe očekuje se zakazivanje druge.

U ovom ovršnom postupku očekuje se naplata troškova ovrhe. Naplata dijela glavnog duga je malo vjerojatna, obzirom da je ova stečajna masa drugoupisani razlučni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 18. veljače 2023.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić

